

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 4035

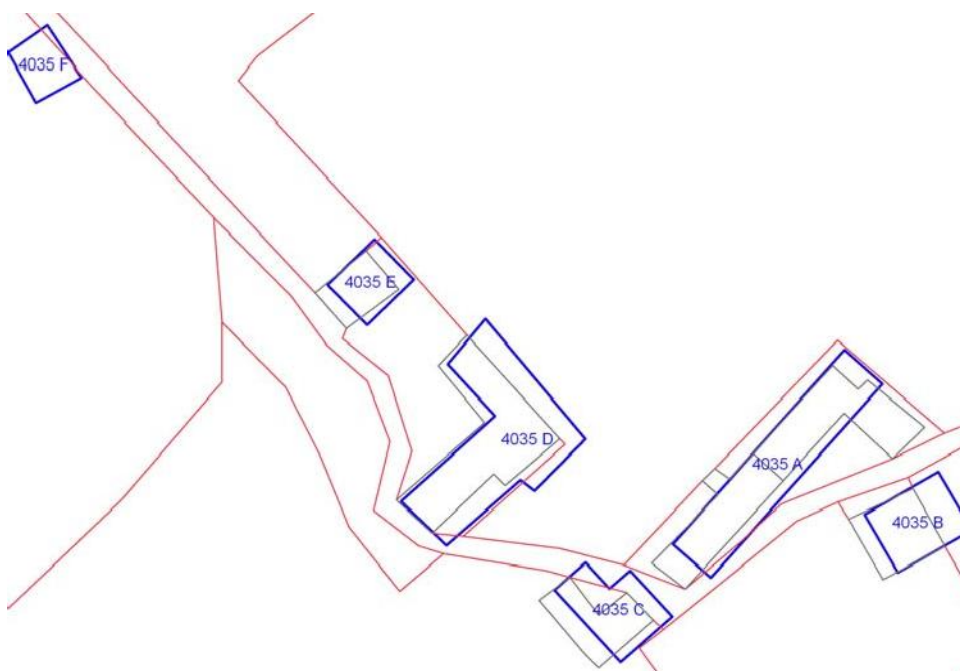
Toponimo ed indirizzo Ranocchiaia Via Faltignano 39/41

Schede 1985: n. 04/ 104-105-106-107-108

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 16/32;16/33;16/

;16/38;16/39;16/41;16/40;16/42;16/43;16/144;16/141;16/143;16/35



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	SV
B	fienile	CC
C	annesso agricolo	CC
D	casa colonica	CC
E	fienile	CC
F	baracca	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Annesso agricolo
D	Abitazione permanente
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo

Note C: Rimessa macchine agricole; D: Non sono state consentite le riprese fotografiche ; E: Non sono state consentite le riprese fotografiche ; F: Baracca precaria

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Rifacimento totale
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Assenti
F	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Scale esterne e terrazzino aggettante sul fronte ovest dell'edificio

B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia sul fronte est dell'edificio
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Medio	
VALORE		
A	Scarso	
B	Compatibile con il contesto	
C	Compatibile con il contesto	
D	Compatibile con il contesto	
E	Medio	
F	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Aperta	Gli edifici B e C ricadono nell'area di pertinenza di A. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
A	Piscina	
D	Recinzione esterna	Gli edifici E ed F ricadono nell'area di pertinenza di D
D	Cancello	
D	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	leggere
A	Muri a retta in c.a.	gravi
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione	leggere

	incongrua		
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	Pollaio
D	Pavimentazione	leggere	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
D	Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Solo locale







